



**Общество с ограниченной
ответственностью
«ПЕНЗА-ПРОЕКТ»**

440008, г. Пенза, ул. Пушкина, д. 3, офис 504
e-mail: penzaproekt@bk.ru

ОГРН 1185835009942, ИНН/КПП 5836687427/583601001

Шифр: 38-П-2022

Заказчик: МБОУ СОШ с. Голицыно имени И.А. Фролова

**Капитальный ремонт кровли и наружных стен,
входной группы, окон, отмостки, внутреннюю
отделку помещений в здании МБОУ СОШ с.
Голицыно имени И.А. Фролова, расположенном по
адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район,
с. Голицыно, ул. Московская, 43**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

38-П-2022-АР

г. Пенза, 2022 год

ООО «ПЕНЗА-ПРОЕКТ»

**Свидетельство о допуске к определенному виду
Или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства**

№ СРО-П-014-05082009

Шифр: 38-П-2022

Заказчик: МБОУ СОШ с. Голицыно имени И.А. Фролова

**Капитальный ремонт кровли и наружных стен,
входной группы, окон, отмостки, внутреннюю
отделку помещений в здании МБОУ СОШ с.
Голицыно имени И.А. Фролова, расположенном по
адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район,
с. Голицыно, ул. Московская, 43**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

38-П-2022-АР

Директор:

Е.В. Жукова

Главный инженер проекта:




Н.В Гранкина

г. Пенза, 2022 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер раздела	Номер подраздела	Номер книги	Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим
1				Пояснительная записка		*
2				Схема планировочной организации земельного участка		*
3				38-П-2022-АР	Архитектурные решения	
4				38-П-2022-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5				Сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		
	5.1			Система электроснабжения		*
	5.2			Система водоснабжения		*
	5.3			Система водоотведения		*
	5.4			Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		*
	5.5			Сети связи		*
	5.6			Система газоснабжения		*
	5.7			Технологические решения		*
6				Проект организации строительства		*
7				Проект организации работ по сносу или демонтажу		*
8				Перечень мероприятий по охране окружающей среды		*
9				Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности		*
10				Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда		*
10.1				Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства		*
11				38-П-2022-СМ	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Взам. инв. № _____
 Подпись и дата _____
 Инв. № подл. _____

38-П-2022-СП						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
					07.22	Капитальный ремонт кровли и наружных стен, входной группы, окон, отмостки в здании МБОУ СОШ с. Голицыно имени И.А. Фролова, расположенном по адресу: Пензенская область, Нижне-ломовский район, с. Голицыно, ул. Московская, 43
					07.22	
					07.22	
						Стадия Лист Листов П 3 _____ ООО «ПЕНЗА-ПРОЕКТ» г. Пенза

Номер раздела	Номер подраздела	Номер книги	Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим
11.1					Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	*
12					Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	*

* Данный раздел (подраздел) не разрабатывался в соответствии с заданием на проектирование.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	-	.			

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

38-П-2022-СП

Лист

4

Содержание:

1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.....
2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.....
3. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)
4. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)
5. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.....
6. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.....
7. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.....
8. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.....
9. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.....
10. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров....

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							38-П-2022-АР.ПЗ			
			Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
								П	6	11		
								ООО «ПЕНЗА-ПРОЕКТ»				
ГИП	Гранкина			07.22	Капитальный ремонт кровли и наружных стен, входной группы, окон, отмостки в здании МБОУ СОШ с. Голицыно имени И.А. Фролова, расположенном по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Голицыно, ул. Московская, 43							
Разработал	Середнева			07.22								
Н.контроль	Антонова			07.22								

1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитально-го строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Объемно-планировочные и конструктивные решения ремонтируемого здания общественного назначения для размещения средней общеобразовательной школы соответствует требованиям ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Здание достаточно лаконично и выполнено в классических традициях.

Планировочная организация – смешанная схема планировки. Планировки помещений разработаны с учетом требований для размещения учебных классов, спортивных залов и служебно-бытовых помещений.

Выбранное объемно-планировочное решение продиктовано размерами существующего здания, функциональным назначением объекта.

Здание переменной этажности, отдельностоящее, с подвалом, без чердака. Высота этажа 3,3 м.

Проектная документация проектируемого объекта разработана на основании действующих норм:

- СП 59.13330 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 131.13330 «Строительная климатология»;
- СП 50.13330 «Тепловая защита»;
- СП 52.13330 «Естественное и искусственное освещение»,
- СП 51.13330 «Защита от шума»

Степень огнестойкости здания – I в соответствии с табл.21 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г.

Уровень ответственности – II (нормальный)

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1

2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В здании размещается средняя общеобразовательная школа.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						38-П-2022-АР.ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проектом капитального ремонта предусматривается замена внутренних дверей, внутренняя отделка помещений, ремонт входной группы, замена кровли, утепление фасадов, устройство навесных вентилируемых фасадов.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа существующего здания.

Принятые объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения здания соответствуют его функциональному назначению и приняты в соответствии с технологическими и конструктивными решениями.

Объемно-планировочные показатели

1. Общая площадь – 2815,3 м², в том числе:

Площадь 1 этажа – 1263,5 м²

Площадь 2 этажа – 812,6 м²

Площадь 3 этажа – 739,2 м²

2. Площадь застройки - 1580,40 м²

3. Строительный объем - 12310,40 м³,

3. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Данный раздел не разрабатывался.

4. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Данный раздел не разрабатывался.

5. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Данный раздел не разрабатывался

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Индв. № подл.

6. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Для внутренней отделки школы используются материалы в соответствии с функциональным назначением помещений.

Потолок:

В актовом зале-столовой предусмотреть замену потолков типа Армстронг. зачистку потолка от старой краски, грунтовку, окраску за 2 раза водоэмульсионными красками.балок перекрытия.

Стены В актовом зале предусмотреть отбивку штукатурки на 100% площади, улучшенную штукатурку, шпатлевку, грунтовку, улучшенную окраску влагостойкими водоэмульсионными красками за 2 раза.

7. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей запроектировано по результатам расчёта продолжительности инсоляции, и соответствует нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2 1.1.1200-03, по которым нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции помещений жилых зданий для южной зоны (южнее 48 град. с.ш.) - с 22 февраля по 22 октября не менее двух часов в день..

Площадь остекления оконных проемов в помещениях принята не менее нормируемой.

8. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Снижение шума и вибраций достигнуто путем:

- применения звукоизоляции ограждающих конструкций;
- уплотнение по периметру притворов окон, дверей;
- применение глушителей шума, звукопоглощающих облицовок в газовоздушных трактах вентиляционных систем и систем кондиционирования воздуха.

Загазованность помещений и избытки тепла незначительны и удаляются системой вентиляции.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инов. № подл.

38-П-2022-АР.ПЗ

Лист

10

9. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.

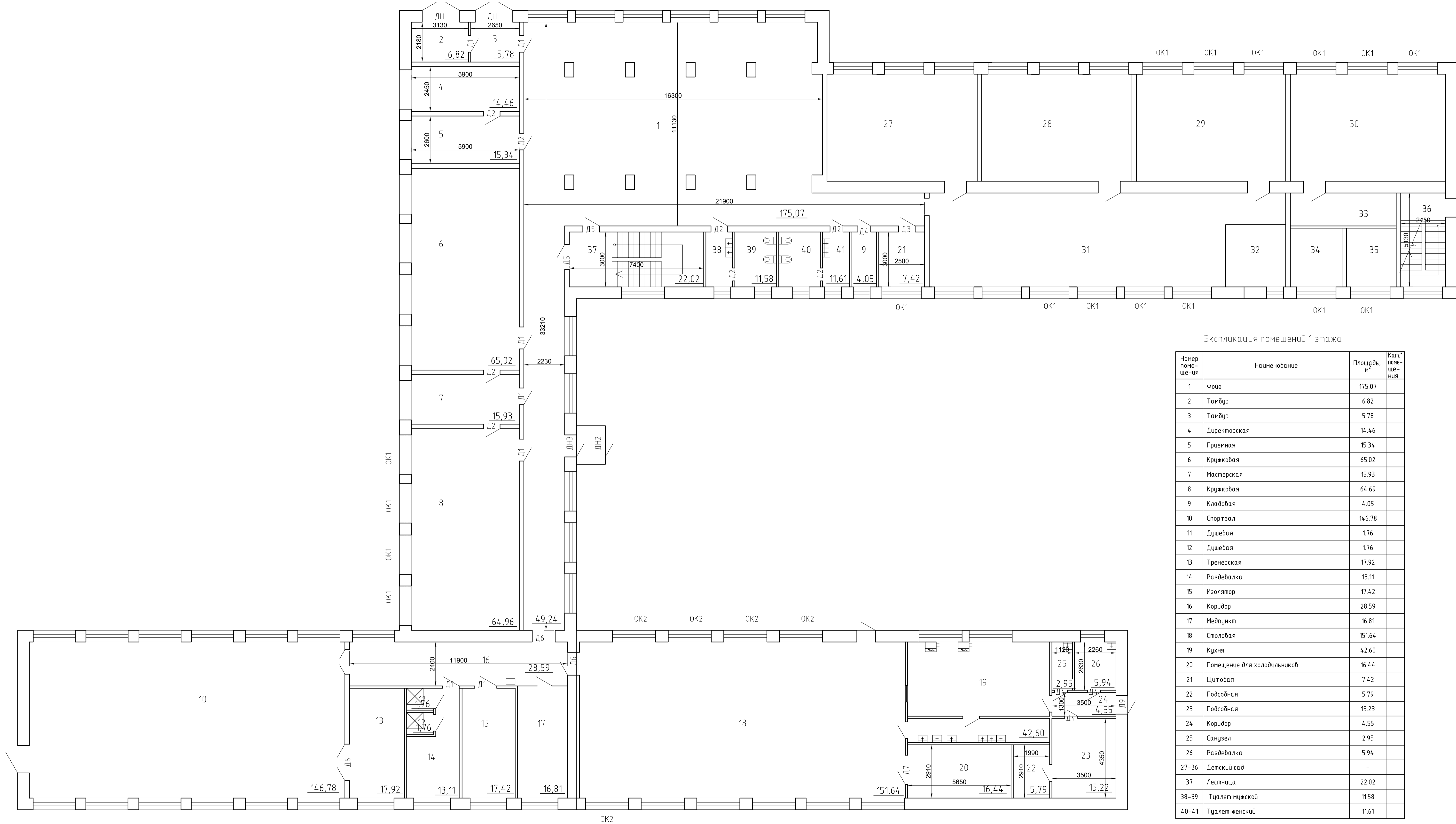
Решения по светоотражению объекта, обеспечивающие безопасность полета воздушных судов проектом не предусматривались. Проектируемое здание не является высотным, отметка самой высокой части здания + 10,7 м.

10. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.

Согласно задания на проектирование декоративно-художественная и цветовая отделка интерьеров проектом не предусматривается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					38-П-2022-АР.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.		Подп.

План 1 этажа



Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Фойе	175,07	
2	Тамбур	6,82	
3	Тамбур	5,78	
4	Директорская	14,46	
5	Приемная	15,34	
6	Кружковая	65,02	
7	Мастерская	15,93	
8	Кружковая	64,69	
9	Кладовая	4,05	
10	Спортзал	146,78	
11	Душевая	1,76	
12	Душевая	1,76	
13	Тренерская	17,92	
14	Раздевалка	13,11	
15	Изолятор	17,42	
16	Коридор	28,59	
17	Медпункт	16,81	
18	Столовая	151,64	
19	Кухня	42,60	
20	Помещение для холодильников	16,44	
21	Щитовая	7,42	
22	Подсобная	5,79	
23	Подсобная	15,23	
24	Коридор	4,55	
25	Санузел	2,95	
26	Раздевалка	5,94	
27-36	Детский сад	-	
37	Лестница	22,02	
38-39	Туалет мужской	11,58	
40-41	Туалет женский	11,61	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

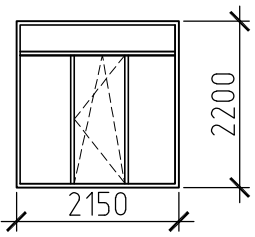
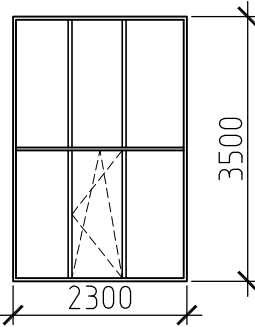
После восстановления кирпичной кладки выполнить наружную облицовку фасадов декоративной штукатуркой площадью 287,84 м² по слою утеплителя из плит пенополистирольных экструзионных толщ. 50 мм. Объем на утепление 10,905 м³

Предусмотреть устройство противопожарных рассечек вокруг оконных и дверных проемов шириной 200 мм

применить Плиты минераловатные ТЕХНОФАС объемом 3,875 м³

38-П-2022-АР					
Капитальный ремонт кровли и наружных стен, входной группы, окон, отмостки, вентилирование помещений в здании ИБСЗ СОИД с Голлицыным именов И.А. Фролова, расположенном по адресу: Пензенская область, Нижнеоловский район, с. Голлицыно, ул. Московская, 43*					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Жукова			08.22
Разработал		Пылаев			08.22
Н. контр.		Гранкина			08.22
План 1 этажа					Стация
					Лист
					Листов
					П
					1
					4
ООО "ПЕНЗА-ПРОЕКТ"					

Схема индивидуальных заполнений проемов

N п/п	Габариты, рисунок открывания	Наименование	Размеры, (hxb), мм	Примеч.
1		ОК1	2150x2200 (h)	Оконный блок ОП В2 (4М1-10-4М1-10-4М1) ручка с замком
2		ОК2	2300x3500 (h)	Оконный блок ОП В2 (4М1-10-4М1-10-4М1) ручка с замком

Спецификация элементов заполнения проемов

Марка, Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
			1 шт		
ОК1	Применительно ГОСТ Р56926-2016	Оконный блок с двухкамерным стеклопакетом, с поворотной откидной створкой, 2.15x2.2м	17		
ОК2	Применительно ГОСТ Р56926-2016	Оконный блок с двухкамерным стеклопакетом, с поворотной откидной створкой, 2.3x3.5м	5		

Актовый зал:

После установки оконных блоков выполнить:

Монтаж подоконных досок из ПВХ шириной 500 мм – 11.5 м, предусмотреть установку торцевых заглушек 10 шт

Облицовку откосов сэндвич-панелями 22.75 м², предусмотреть монтаж закрывающего профиля 16шт

Изоляцию стыков пенополиуретановым герметиком

Установку ПВХ уголков 45.5 м, устройство покрытия из листовой стали 2.875 м²

1 этаж:

После установки оконных блоков выполнить:

Монтаж подоконных досок из ПВХ шириной 500мм – 36.55 м, предусмотреть установку торцевых заглушек 34 шт

Облицовку откосов сэндвич-панелями 55.675 м², предусмотреть монтаж закрывающего профиля 37шт

Изоляцию стыков пенополиуретановым герметиком

Установку ПВХ уголков 111.35 м, устройство покрытия из листовой стали 9.1375 м²

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

38-П-2022-АР

Капитальный ремонт кровли и наружных стен, входной группы, окон, отмостки, внутреннюю отделку помещений в здании МБОУ СОШ с.Голицыно имени И.А.Фролова, расположенном по адресу: Пензенская область, Нижнеомовский район, с.Голицыно, ул. Московская, 43"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Жукова			08.22
Разработал		Пылаев			08.22
Н.контр.		Гранкина			08.22

Стадия	Лист	Листов
П	2	4

Схема индивидуальных заполнений проемов 000 "ПЕНЗА-ПРОЕКТ" г.Пенза

Ведомость наружной отделки

№ п/п	Наименование	Способ отделки	Площадь, м ²	Примечание
1	Наружные стены и цоколь	Декоративная штукатурка с покраской	295,6	
2	Окна	ПВХ-профиль	104,42	
3	Дверь (входные и служебные)	Окраска в заводских условиях.	3	
4	Пожарная лестница	Покраска эмалью для наружных работ в 2 слоя.	13,18	
5				

Спецификация элементов фасадов

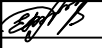

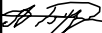
Марка, Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ТУ 5762043-17925162-2006	Плиты пенополистирольные экструзионные ТЕХНОПЛЕКС марки 30 Стандарт	10.905		м3
2		Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно марки ТЕХНОФАС	3.875		м3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						38-П-2022-АР		
						Капитальный ремонт кровли и наружных стен, входной группы, окон, отмостки, внутреннюю отделку помещений в здании МБОУ СОШ с.Голицыно имени И.А.Фролова, расположенном по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с.Голицыно, ул. Московская, 43"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Жукова			08.22			
Разработал		Пылаев			08.22			
Н. контр.		Гранкина			08.22	П	4	4
						Ведомость наружной отделки		ООО "ПЕНЗА-ПРОЕКТ"