

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

58-1-1-2-015798-2023

Дата присвоения номера:

30.03.2023 16:59:18

Дата утверждения заключения экспертизы

30.03.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение "Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области"

"УТВЕРЖДАЮ"
Начальник учреждения
Сакмаев Андрей Анатольевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт свесов, кровли, внутренней отделки, системы водоснабжения и канализации здания МБОУ СОШ с. Голицыно имени И.А. Фролова, по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, село Голицыно, ул. Московская, д 43

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение "Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области"

ОГРН: 1035803014939

ИНН: 5836013153

КПП: 583601001

Адрес электронной почты: gos.exp@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Пензенская область, 440020, город Пенза, улица Суворова, дом 156

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Голицыно имени Героя Советского Союза Ильи Антоновича Фролова (МБОУ СОШ с. Голицыно имени И.А. Фролова)

ОГРН: 1025800975892

ИНН: 5827008887

КПП: 582701001

Место нахождения и адрес: Пензенская область, 442144, Нижнеломовский район, село Голицыно, улица Московская, дом 43

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 24.02.2023 № 0064-23, МБОУ СОШ с. Голицыно имени И.А. Фролова.

2. Договор на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 01.03.2023 № 0093-ГД-23, заключенный между ГАУ "Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области" (ГАУ "РЦЭЦС") и МБОУ СОШ с. Голицыно имени И.А. Фролова.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства от 23.01.2023 № 6/н, МБОУ СОШ с. Голицыно имени И.А. Фролова. Заданием на проектирование предусмотрена разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт кровли, свесов, внутренней отделки, систем водоснабжения и водоотведения здания.

2. Дополнение к заданию на проектирование объекта капитального строительства от 24.03.2023 № 1, МБОУ СОШ с. Голицыно имени И.А. Фролова.

3. Договор на разработку проектной документации на капитальный ремонт объекта капитального строительства от 23.01.2023 № 3-2023-01, заключенный между МБОУ СОШ с. Голицыно имени И.А. Фролова и ООО "КОМБЕЗЗА".

4. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 14.03.2023 № 5836689103-20230314-1014, выдана Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций», СРО-П-029-25092009.

5. Акт технического осмотра объекта капитального строительства от 30.01.2023 № 3-2023-01-ТО "КОМБЕЗЗА".

6. Акт приема-передачи от 24.03.2023 № 6/н, между МБОУ СОШ с. Голицыно имени И.А. Фролова и ООО "КОМБЕЗЗА".

7. Письмо о предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства "Капитальный ремонт кровли, свесов, внутренней отделки, системы водоснабжения и канализации здания МБОУ СОШ с. Голицыно имени И.А. Фролова, по адресу: Пензенская область, нижнеломовский район, село Голицыно, ул. Московская, д. 43" от 13.02.2023 № 279, администрация Нижнеломовского района Пензенской области.

8. Проектная документация (8 документ(ов) - 8 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт свесов, кровли, внутренней отделки, системы водоснабжения и канализации здания МБОУ СОШ с. Голицыно имени И.А. Фролова, по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, село Голицыно, ул. Московская, д 43

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Пензенская область, Нижнеломовский район, село Голицыно, улица Московская, дом 43.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению функционально-технологическим особенностям: 02.03.002.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь	м ²	2815.3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Физико-геологические процессы, неблагоприятные для строительства, не выявлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМБЕЗЗА" (ООО "КОМБЕЗЗА")

ГРН: 1195835003385

ИН: 5836689103

ПП: 583601001

Место нахождения и адрес: Пензенская область, 440008, город Пенза, улица Горная, стр. 3 А, ЛИТ АА1, комната 19.

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства от 23.01.2023 № б/н, МБОУ СОШ с. Голицыно имени И.А. Фролова. Заданием на проектирование предусмотрена разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт кровли, свесов, внутренней отделки, систем водоснабжения и водоотведения здания.

2. Дополнение к заданию на проектирование объекта капитального строительства от 24.03.2023 № 1, МБОУ СОШ Голицыно имени И.А. Фролова.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Голицыно имени Героя Советского Союза Ильи Антоновича Фролова (МБОУ СОШ с. Голицыно имени И.А. Фролова)

ОГРН: 1025800975892

ИНН: 5827008887

КПП: 582701001

Место нахождения и адрес: Пензенская область, 442144, Нижнеломовский район, село Голицыно, улица Московская, дом 43

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД № 003 АР изм.3.pdf	pdf	7881629A	Раздел ПД № 003 АР изм.3
	Раздел ПД № 003 АР изм.3 pdf-1 Двужилова Н. А., Директор.p7s	p7s	BE2F2855	
2	Раздел ПД № 003 АР ИУЛ изм.3.pdf	pdf	2794F3FB	Раздел ПД № 003 АР ИУЛ изм.3
	Раздел ПД № 003 АР ИУЛ изм.3 pdf-1 Двужилова Н. А., Директор.p7s	p7s	4C613069	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД № 005 2 В изм.2.pdf	pdf	B6FDC843	Раздел ПД № 005 2 В изм.2
	Раздел ПД № 005 2 В изм.2 pdf-1 Двужилова Н. А., Директор.p7s	p7s	DEAA1F24	
2	Раздел ПД № 005 2 В ИУЛ изм.2.pdf	pdf	8E1690D9	Раздел ПД № 005 2 В ИУЛ изм.2
	Раздел ПД № 005 2 В ИУЛ изм.2 pdf-1 Двужилова Н. А., Директор.p7s	p7s	C525DC56	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД № 005 3 К ИУЛ изм.2.pdf	pdf	9B79C97A	Раздел ПД № 005 3 К ИУЛ изм.2
	Раздел ПД № 005 3 К ИУЛ изм.2 pdf-1 Двужилова Н. А., Директор.p7s	p7s	C0A1148F	
2	Раздел ПД № 005 3 К изм.2.pdf	pdf	0775F7CE	Раздел ПД № 005 3 К изм.2
	Раздел ПД № 005 3 К изм.2 pdf-1 Двужилова Н. А., Директор.p7s	p7s	040884B1	
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД № 012 СМ_изм2.pdf	pdf	0C8DA029	Раздел ПД № 012 СМ_изм2
	Раздел ПД № 012 СМ_изм2 pdf-1 Двужилова Н. А., Директор.p7s	p7s	CCE988FA	
2	Раздел ПД № 012 СМ ИУЛ_изм.2.pdf	pdf	BD103BA7	Раздел ПД № 012 СМ ИУЛ_изм.2
	Раздел ПД № 012 СМ ИУЛ_изм.2 pdf-1 Двужилова Н. А., Директор.p7s	p7s	95D5A9AA	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	2720.57	2649.11	-71.46
в том числе:			
строительно-монтажные работы	2430.23	2368.34	-61.89
оборудование	176.54	174.76	-1.78
прочие затраты,	113.80	106.01	-7.79
в том числе проектно-изыскательские работы	46.69	38.17	-8.52
возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	37207.68	36023.74	-1183.94
в том числе:			
строительно-монтажные работы (без НДС)	29200.31	28216.27	-984.04
оборудование (без НДС)	861.54	861.54	0.00
прочие затраты (без НДС),	1003.38	956.27	-47.11
в том числе проектно-изыскательские работы	290.00	241.67	-48.33
налог на добавленную стоимость	6142.45	5989.66	-152.79
возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость объекта капитального строительства «Капитальный ремонт свесов, кровли, внутренней отделки, системы водоснабжения и канализации здания МБОУ СОШ с. Голицыно имени И.А. Фролова, по адресу: Ивановская область, нижнеломовский район, село Голицыно, ул. Московская, д. 43» определена базисно – индексным методом.

Сметная стоимость в локальных сметных расчетах определена по единичным расценкам ТЕР, ТЕРр, ТЕРм, ТССЦ (редакция 2014г.), приказ Минстроя России от 27.02.2015 г. № 140/пр.

Стоимость материалов, отсутствующая в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, принята по наиболее экономичному варианту на основании конъюнктурного анализа текущих цен поставщиков с пересчетом в базисный уровень цен 2001 г. (на 01.01.2000 г.) методом «обратного счета».

При определении сметной стоимости были использованы следующие нормативные документы:

-Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 г. № 421/ в редакции от 07.07.2022г. №557/пр.);

-накладные расходы в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр. в редакции от 26.07.2022г. № 611/пр);

-сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена от ФОТ по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 21.12.2020 г. № 774/пр. в редакции от 22.04.2022г. № 317/пр);

-коэффициенты, учитывающие в сметах влияние условий производства работ, приняты согласно Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр.).

Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации определены с применением коэффициента 6,92 (коэффициент, отражающий инфляционные процессы на 2023 год по отношению к уровню цен на 01.01.2001г.).

Непредвиденные затраты определены в размере 2% для объектов капитального строительства непромышленного назначения согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр.).

Налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% принят на основании Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ.

Размеры примененных индексов приняты в соответствии с письмами Минстроя России № 8389-ИФ/09 от 07.02.2023 г., № 9791-ИФ/09 от 23.02.2023г.

- оплата труда - 27,47 (объекты образования - школы);
 - материалы, изделия и конструкции - 6,58 (объекты образования - школы);
 - эксплуатация машин и механизмов - 9,21 (объекты образования - школы).
- Оборудование - 4,93 (образование).

Примененные индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены торгов при подготовке конкурсной документации. Для взаиморасчетов за выполненные работы примененные индексы не предназначены.

В соответствии с п. 1 ст. 743 Гражданского кодекса РФ победитель торгов (аукциона), обязан приложить смету определяющую цену работы, которая им была предложена на аукционе с учётом экономического эффекта от внедренных мероприятий, удешевляющих строительство (ремонт), и режима налогообложения.

Учитывая, что проверка достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства выполняется на стадии, предшествующей установлению твердой цены контракта, дополнительной проверки сметы на реализацию контракта, цена которого является твердой, не требуется.

В соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 01.05.2022 г. № 124-ФЗ) сметная стоимость, достоверность определения которой установлена настоящим заключением, используется только для определения начальной (максимальной) цены контракта при проведении торгов.

Основанием для расчета за выполненные работы является смета контракта (договора), составленная с учетом пропорционального снижения начальной максимальной цены контракта (статья 743 Гражданского кодекса РФ, приказ Минстроя России от 23.12.2019 г. № 841/пр.). Сметная документация, результаты проверки которой изложены в настоящем заключении, при исполнении контракта (договора), для расчета за выполненные работы не применяется.

Расчеты за выполненные работы должны производиться на основе сметы, предложенной победителем торгов (аукциона) в порядке, предусмотренном контрактом, в пределах твердой договорной цены.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства объекта капитального строительства.

Объемы работ соответствуют физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации по объекту капитального строительства, соответствуют физическим объемам работ, указанным в дефектной ведомости и ведомости объемов работ, утвержденных заказчиком.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта капитального строительства «Капитальный ремонт свесов, кровли, внутренней отделки, системы водоснабжения и канализации здания МБОУ СОШ с. Голицыно имени И.А. Фролова, по адресу:

Пензенская область, нижнеломовский район, село Голицыно, ул. Московская, д. 43» определена достоверно.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства "Капитальный ремонт свесов, кровли, внутренней отделки, системы водоснабжения и канализации здания МБОУ СОШ с. Голицыно имени И.А. Фролова, по адресу: Пензенская область, нижнеломовский район, село Голицыно, ул. Московская, д. 43" соответствует требованиям нормативно - технических документов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Прохоров Александр Семенович

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-3-8676

дата выдачи квалификационного аттестата: 04.05.2017

дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.05.2024

Курганова Наталья Ивановна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-35-12729

дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2019

дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат E505AFAF75E11288F4E41CC851
2D7604

Владелец Сакмаев Андрей Анатольевич

Действителен с 27.04.2022 по 21.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5ADFF32AF1F2B9E4D802E94D8
3E7F5065CA8B89C

Владелец Прохоров Александр
Семенович

Действителен с 19.01.2022 по 19.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат F6EA55DFEEC22B7C243F97E70
50D8A6E

Владелец Курганова Наталья Ивановна

Действителен с 15.03.2022 по 08.06.2023

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью 4 листов

Начальник
учреждения

А.А. Сакмаев

